

Ι.ΤΖΟΑΝΟΣ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - 36η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 - 31/12/2022)					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΕΣ ΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΤΗΣ 31-12-2022 (ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ) ΑΡ.Μ.Α.Ε.11591/70/Β/86/303 Γ.Ε.ΜΗ 124365627000					
	2022	2021	Παθητικό	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένο κεφάλαιο		
Ακίνητα	3,400,226.06	3,564,016.07	Κεφάλαιο	1,759,020.00	1,759,020.00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5,262.85	3,897.42	Υπέρ το άρτιο	0.00	0.00
Λοιπός Εξοπλισμός	369,579.01	321,808.29	Καθαρές ιδιοκτητών	0.00	0.00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0.00	0.00	Ίδιοι τίτλοι	0.00	0.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00	Σύνολο	1,759,020.00	1,759,020.00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0.00	0.00	Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	3,775,067.92	3,889,721.78	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0.00	0.00
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0.00	0.00
Δαπάνες ανάπτυξης	0.00	0.00	Διαφορές αξίας στοιχ.αντιστάθμισης ταμ.ρωών	0.00	0.00
Υπεραξία	0.00	0.00	Σύνολο	0.00	0.00
Λοιπά άυλα	0.07	0.07	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	0.07	0.07	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	464.28	464.28
Προκαταβολές και μη κυκλ/τα στοιχεία υπό κατασκευή	500,000.00	500,000.00	Αφορολόγητα αποθεματικά	1,421,331.20	998,148.68
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00	Αποτελέσματα εις νέο	-3,551,437.72	-3,478,165.61
Δάνεια και απαιτήσεις	5,308.00	5,308.00	Σύνολο	-2,129,642.24	-2,479,552.65
Χρεωστικοί τίτλοι	0.00	0.00	Συναλλαγματικές διαφορές	0.00	0.00
Συμμετοχές σε Ουγατρικές,συγγενείς και κοιν/ξίες	0.00	0.00	Σύνολο καθαρής θέσης	-370,622.24	-720,532.65
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	58,092.52	53,092.52	Προβλέψεις		
Λοιπά	0.00	0.00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0.00	0.00
Σύνολο	563,400.52	558,400.52	Λοιπές προβλέψεις	0.00	0.00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00	0.00	Σύνολο	0.00	0.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4,338,468.51	4,448,122.37	Υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	5,115,475.25	5,273,637.42
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0.00	0.00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Εμπορεύματα	0.00	0.00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0.00	0.00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6,136.19	4,191.69	Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00	0.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0.00	0.00	Σύνολο	5,115,475.25	5,273,637.42
Προκαταβολές για αποθέματα	0.00	0.00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα	0.00	0.00	Τραπεζικά δάνεια	146,308.98	190,000.00
Σύνολο	6,136.19	4,191.69	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ/ων δανείων	0.00	0.00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	233,305.47	67,382.95
Εμπορικές απαιτήσεις	121,049.21	98,713.98	Φόρος εισοδήματος	0.00	0.00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0.00	0.00	Λοιποί φόροι και τέλη	23,954.66	25,714.48
Λοιπές απαιτήσεις	497,884.49	500,538.25	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	75,505.73	17,363.59
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	226,689.72	206,972.05	Λοιπές υποχρεώσεις	62,250.73	678,892.59
Προπληρωμένα έξοδα	0.00	990.00	Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0.00	0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	95,950.46	272,930.04	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0.00	0.00
Σύνολο	941,573.88	1,080,144.32	Σύνολο	541,325.57	979,353.61
Σύνολο κυκλοφορούντων	947,710.07	1,084,336.01	Σύνολο υποχρεώσεων	5,656,800.82	6,252,991.03
Σύνολο ενεργητικού	5,286,178.58	5,532,458.38	Σύν.καθ.θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	5,286,178.58	5,532,458.38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΚΑΤ/ΣΕΙΣ)			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΚΑΤ/ΣΕΙΣ)		
	2022	2021		2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2,114,188.75	1,125,143.45	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2,114,188.75	1,125,143.45
Κόστος πωλήσεων	1,819,549.41	1,305,318.61	Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ., προϊόντα, ημικατ/να)	1,944.50	-1,992.45
Μικτό αποτέλεσμα	294,639.34	-180,175.16	Λοιπά συνήθη έσοδα	42,482.92	384,700.10
Λοιπά συνήθη έσοδα	42,482.92	384,700.10	Ίδιοι παραχθέντα πάγια στοιχεία	0.00	0.00
	337,122.26	204,524.94	Αγορές εμπορευμάτων και αγαθών	577,401.60	360,665.33
Έξοδα διοίκησης	0.00	0.00	Παροχές σε εργαζόμενους	625,178.44	456,605.64
Έξοδα διάθεσης	96,735.72	60,873.18	Αποσβέσεις	187,016.65	184,485.40
Λοιπά έξοδα και ζημίες	181.90	7,014.46	Λοιπά έξοδα και ζημίες	528,814.84	369,457.43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0.00	0.00	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0.00	0.00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	0.00	0.00	Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	0.00	0.00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0.00	0.00	Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0.00	0.00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	0.00	0.00	Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	0.00	0.00
Κέρδη από αγορά οντότητας ή τμήματ.σε τιμή ευκαιρίας	0.00	0.00	Κέρδη από αγορά οντότητας ή τμήματ.σε τιμή ευκαιρίας	0.00	0.00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00	Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	240,204.64	136,637.30	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	240,204.64	136,637.30
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00	11.02	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00	11.02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	313,476.75	322,559.39	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	313,476.75	322,559.39
Αποτελέσματα προ φόρων	-73,272.11	-185,911.07	Αποτελέσματα προ φόρων	-73,272.11	-185,911.07
Φόροι εισοδήματος	0.00	0.00	Φόροι εισοδήματος	0.00	0.00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-73,272.11	-185,911.07	Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-73,272.11	-185,911.07
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		
ΤΖΟΑΝΟΥ ΜΑΡΙΛΕΝΑ			ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ		
ΑΦΜ 048337236			ΑΦΜ 120855881		

Ηράκλειο 09 Ιουνίου 2023
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ